



## Ensemble immobilier rénové , 3 logements loués

CERONS 33720

**299 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRELADE**

22 Avenue du General de Gaulle  
33720 Virelade

**0556274091**

## Ensemble immobilier rénové , 3 logements loués

POUR INVESTISSEURS  
SECTEUR CERONS

Nous vous invitons à découvrir cet ensemble immobilier entièrement rénové !

Ils se composent de 3 logements refaits à neuf, tous loués, au revenu locatif annuel total de 29 000 euros.

Le +++ : secteur calme, à 5 minutes de la commune de Cerons, avec extérieur/jardin pour chaque logement

T2 (36 m2) loué 690 euros + T3 (62m2) loué 850 euros + T3 (66m2) loué 850 euros.

Contactez vite notre agence GUY HOQUET VIRELADE au 0556274091

164 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	90 kWh/m2 par an
Conso Energ	172 kWh/m2 par an
Surface terrain	395 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1140€ au 01/01/2021

## Photos du bien

