



Maison de plain pied, 4 chambres, au calme

ILLATS 33720

192 500 € *

* 192 500 € honoraires inclus

180 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.94% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VIRELADE

22 Avenue du General de Gaulle
33720 Virelade

0556274091

Maison de plain pied, 4 chambres, au calme

Maison de plain pied, 4 chambres, au calme

Exclusivité Guy Hoquet

Venez découvrir sans tarder cette maison de plain pied au coeur d'un environnement calme et bucolique !

Dehors, vous savourerez vos moments de quiétude sur la terrasse ombragée, sans vis à vis.

Cette maison se compose d'une pièce de vie spacieuse, cuisine semi ouverte, 4 chambres, salle de bain, WC, cellier.

Climatisation réversible, poêle à bois.

LE +++ : logement économe (Diagnostic de Performance Energétique DPE niveau C)

Proximité gare de Podensac ou Cerons, accès autoroute à 2 minutes.

Connexion Internet : Fibre.

Tout à l'égout.

Contactez vite notre agence GUY HOQUET VIRELADE au 0556274091

VENTE INTERACTIVE

« Ce bien est à vendre en vente interactive réalisée par ENCHERES IMMO et votre agence GUY HOQUET VIRELADE. Aucuns frais supplémentaires ne sont à prévoir ni pour l'acquéreur, ni pour le vendeur. La participation à la vente interactive est soumise à agrément préalable. Toutes les offres seront transmises au vendeur, lequel restera libre dans la sélection de l'offre à laquelle il entend donner suite. Une offre en ligne pendant la vente interactive ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'achat. Le prix affiché correspond à un prix de première offre possible honoraires de négociation inclus, étant précisé que ledit prix n'étant pas forcément un prix auquel le vendeur souhaite vendre. »

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez vite notre agence GUY HOQUET VIRELADE au 0556274091

112 m ²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb
--------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2001
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage

Radiateur

Mode Chauffage

Bois + Electrique

Cheminée

Poêle à bois

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

161 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





