



## Maison 3 chambres, garage, au calme

PODENSAC 33720

**150 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRELADE**

22 Avenue du General de Gaulle  
33720 Virelade

**0556274091**

## Maison 3 chambres, garage, au calme

SECTEUR PODENSAC

Maison 3 chambres, garage, au calme

Située sur la commune de Virelade, cette maison représente une opportunité rare, idéale pour un premier achat ou un investissement. Elle offre une pièce de vie avec une belle hauteur sous plafond, trois chambres confortables, salle d'eau, WC séparé, garage.

Son jardin agréable permet de profiter pleinement d'un cadre paisible.

Double vitrage, tout à l'égout.

Située à proximité des commodités de la commune de Podensac (commerces, gare, école primaire, collège...), elle garantit un quotidien facilité tout en offrant le calme recherché.

Contactez vite votre agence Guy Hoquet Virelade au 05 56 27 40 91

79 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chauffe eau
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	277 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

