

**PROCHE COMMODITES
750 M2 DE TERRAIN****GUY
HOQUET**
VIRELADE

Maison Plain pied en coeur de ville

PORTETS 33640

220 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRELADE22 Avenue du General de Gaulle
33720 Virelade**0556274091**

Maison Plain pied en coeur de ville

Au coeur des commodités à pied, découvrez cette maison de 2006 d'environ 85m2 de plain pied. Elle se compose d'une agréable pièce de vie de 40m2, d'une véranda chauffée, de deux chambres, salle d'eau, WC, et son garage. Possibilité à faible coût de réaliser une troisième chambre ou bureau.

Vous apprécierez son exposition sud, sur une parcelle de 750m2.

LE +++ : rémunération annuelle d'environ 1700 euros grâce à ses panneaux solaires.
Logement peu énergivore.

Ecole primaire, commerces, médecins, gare à proximité.

Contactez vite notre agence GUY HOQUET VIRELADE au 0556274091

86 m²

3 pièce(s)

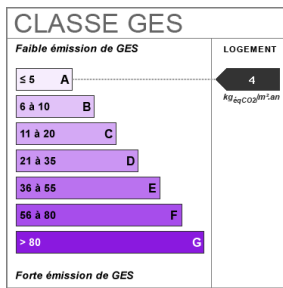
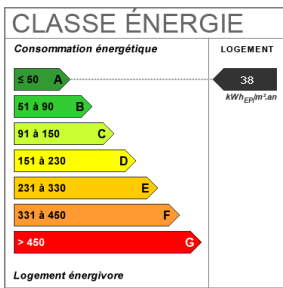
2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2006
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	38 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien

