

## Spécial investisseur

**CERONS 33720** 

## **Guy HOQUET VIRELADE**

22 Avenue du General de Gaulle 33720 Virelade 0556274091

## Spécial investisseur

Immeuble en pierre comprenant un appartement de 110 m² avec 2 chambres, grand séjour de 39 m² au premier étage occupé et un commerce en rez de chaussée, dans un village dynamique, loués respectivement 520€ et 680 €.

230 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

2 chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Surface séjour	39 m2
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	134 kWh/m2 par an