



À découvrir à Beautiran ? Maison familiale de plain-pied avec piscine

BEAUTIRAN 33640

395 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRELADE

22 Avenue du General de Gaulle
33720 Virelade

0556274091

À découvrir à Beautiran ? Maison familiale de plain-pied avec piscine

Venez découvrir cette agréable maison de plain-pied située à Beautiran, implantée sur une parcelle de 821 m², dans un environnement calme et agréable.

Pensée pour le confort de toute la famille, cette maison lumineuse offre de beaux volumes et dispose de 4 chambres dont une suite parentale avec un espace bureau, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, d'un espace buanderie, d'une salle de bains, d'une salle d'eau ainsi que de 2 WC.

Côté confort, la maison bénéficie d'un système de chauffage combinant bois et électrique, d'une clim réversible pour les chaleurs puis du poêle à bois idéal pour profiter d'une atmosphère chaleureuse en hiver.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de 821 m² avec une piscine avec une terrasse bois, pour profiter des beaux jours. Une véranda complète également la maison et offre un espace supplémentaire agréable à vivre en toute saison.

Autre véritable atout : la présence de panneaux solaires, apportant un intérêt à la fois économique et énergétique.

Idéalement située à Beautiran, la maison bénéficie de la proximité des écoles, de la gare et des

commodités, facilitant le quotidien de toute la famille.

Une maison complète, alliant espace, confort et qualité de vie, à découvrir sans tarder !

Contactez votre agence Guy Hoquet VIRELADE pour obtenir davantage d'informations et organiser une visite.

108 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Régime fiscal	Droits d'enregistrement
Jardin	Oui
Année construction	1982
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Piscine	Oui
Date ERP	2026-09-17 00:55:06
Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	821 m2

Photos du bien





