



A vendre à Beautiran - Rare sur le marché

beautiran 33640

260 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRELADE

22 Avenue du General de Gaulle
33720 Virelade

0556274091

A vendre à Beautiran - Rare sur le marché

À vendre à Beautiran, découvrez cette charmante maison de 5 pièces d'environ 95 m², située dans un environnement calme et agréable.

Elle se compose d'une entrée, d'un salon-séjour convivial, d'une cuisine, ainsi que d'une véranda offrant un espace de vie supplémentaire.

Côté nuit, la maison dispose de 2 chambres, d'un bureau pouvant facilement s'adapter à vos besoins, d'une salle d'eau et de 2 WC.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin, idéal pour les beaux jours. En ce qui concerne le stationnement, vous trouverez un garage attenant.

Située à proximité des commodités, cette maison offre un cadre de vie pratique et paisible.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez votre agence Guy Hoquet VIRELADE.

94.4 m²

5 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Date ERP	2026-09-10 01:19:55
Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	166 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



