



Maison à vendre à Beautiran - Exclusivité

BEAUTIRAN 33640

347 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRELADE

22 Avenue du General de Gaulle
33720 Virelade

0556274091

Maison à vendre à Beautiran - Exclusivité

EXCLUSIVITÉ BEAUTIRAN.

Venez découvrir cette charmante maison de plain-pied d'environ 90 m², idéalement située à Beautiran, à proximité des commerces, services et de la gare.

En bon état général, elle offre une belle pièce de vie chaleureuse agrémentée d'un insert, une cuisine aménagée et équipée, trois chambres ainsi qu'un espace bureau, idéal pour le télétravail ou pour créer un espace supplémentaire selon vos besoins. Elle dispose également d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.

À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable terrain de 662 m² avec terrasse, ainsi que de plusieurs possibilités de stationnement, dont un espace couvert.

Côté confort, la maison est équipée de fenêtres en PVC double vitrage et est raccordée au tout-à-l'égout.

Son emplacement est un véritable atout : gare de Beautiran, commerces, supermarchés, professionnels de santé et autres commodités sont facilement accessibles.

Prix de vente : 347 000 €

Une maison fonctionnelle et agréable à vivre, idéale pour accueillir votre famille !

Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet VIRELADE pour obtenir plus d'informations et organiser une visite.

90 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1988
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-09-01 11:30:14
Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	662 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



