

**NOUVEAUTE****GUY
HOQUET**
VIRELADE

Maison de 125 m2, terrain de 650 m2, garage

PORTETS 33640

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRELADE22 Avenue du General de Gaulle
33720 Virelade**0556274091**

Maison de 125 m2, terrain de 650 m2, garage

Maison de 125 m2, terrain de 650 m2, garage

EXCLUSIVITE GUY HOQUET

Sur la commune dynamique de Portets, à 20 minutes de Bordeaux, venez découvrir cette maison de 125 m² habitables, proche de toutes commodités.

Dès l'entrée, la belle pièce de vie, à la hauteur sous plafond remarquable, vous y accueille chaleureusement.

Vous poursuivrez la visite par la cuisine indépendante, avant de découvrir les 3 chambres, 2 salles d'eau et 2 WC.

Lumineuse, fonctionnelle, orientée sud, vous vous y sentirez bien.

À l'extérieur, profitez d'une parcelle généreuse, où vous pourrez aisément jardiner, profiter du boulodrome, bricoler dans le garage de 20m², tout en circulant aisément avec vos véhicules.

LE +++ : proximité immédiate des commerces, de la gare et des écoles, un emplacement rare et recherché.

Contactez vite votre agence Guy Hoquet Virelade au 05 56 27 40 91

123 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
------------	-----

Distance Commerces	1 km
--------------------	------

Accès Ecole	2 min
-------------	-------

Accès Gare	2 min
------------	-------

Jardin	Oui
--------	-----

Fenêtres	Aluminium
----------	-----------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	2
----------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Indépendante Equipée
---------	----------------------

Exposition Séjour	Sud
-------------------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mode Chauffage	Gaz de ville
----------------	--------------

Eau chaude	Gaz
------------	-----

Cheminée	Oui
----------	-----

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	199 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Valeur consommation énergie
finale

199 kWh/m2 par an

Ce qu'on aime agence

surface habitable Jardin sans vis à vis

Surface terrain

654 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1420€ et 1980€

Photos du bien



