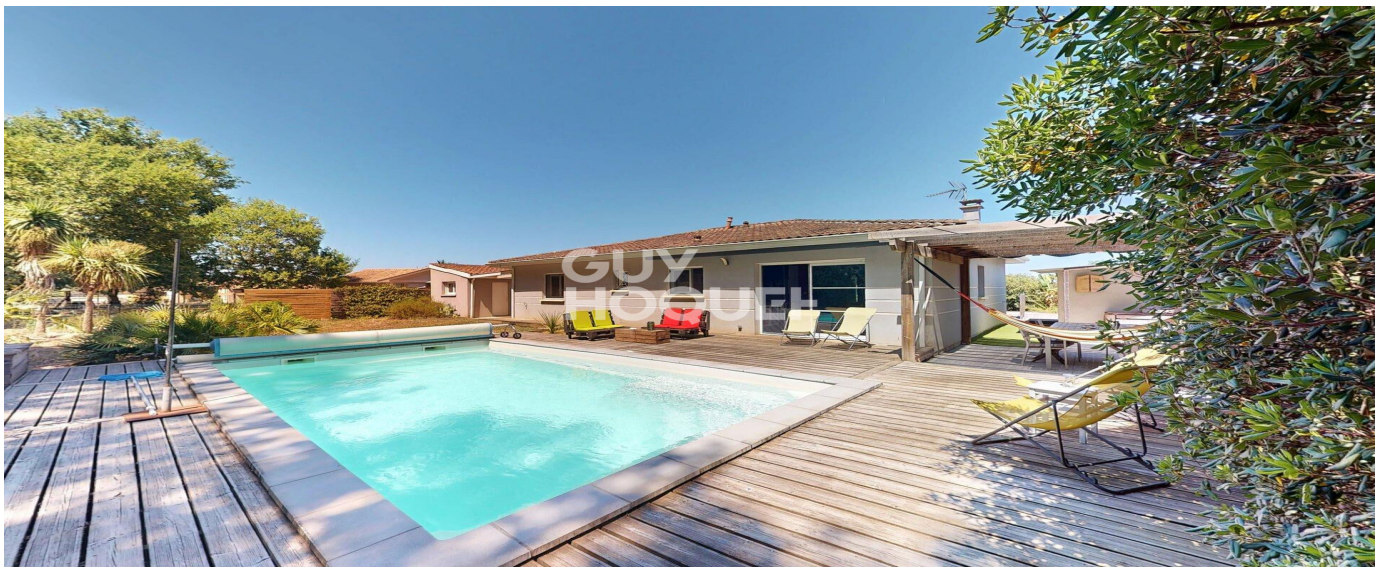
GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à CASTRES GIRONDE 33640



Maison plain pied, au calme, piscine, garage

CASTRES GIRONDE 33640

393 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRELADE

22 Avenue du General de Gaulle
33720 Virelade

0556274091

Maison plain pied, au calme, piscine, garage

Maison plain pied, au calme, piscine, garage

EXCLUSIVITE GUY HOQUET

Nous vous présentons cette maison au coeur d'un environnement des plus séduisants, tout en bénéficiant de commodités telles que gare, écoles et accès autoroute.

Cette propriété présente 131 m2 de surface habitable, dont une pièce de vie coup de coeur de 70m2, baignée de lumière !

Vous poursuivrez la visite à travers 3 chambres, salle de bains avec douche et baignoire, WC séparé, arrière cuisine.
La grande pièce de vie pourrait donner lieu à la création d'un espace bureau ou d'une 4eme chambre.

La piscine au sel, de dimensions 7x4 mètres, est exposée plein sud, à l'abri des regards indiscrets, en lisière de la nature.

LE +++ : vous disposerez à la fois un garage, qui permettra de mettre à l'abri votre véhicule, ainsi qu'un atelier, qui vous offrira des solutions de stockage pour votre outillage de jardin.

L'environnement des plus calmes voire bucolique, vous reposera sans nul doute.

Commodités à proximité : gare de Beautiran, école primaire, arrêt de bus à 200 mètres pour le collège et le lycée, commerces, restaurant, médecins

Contactez vite votre agence Guy Hoquet Virelade au 05 56 27 40 91.

131 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Distance Train	2 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Année construction	2009
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz

Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	97 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	93 kWh/m2 par an
Surface terrain	850 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1260€ et 1740€

Photos du bien