



Maison 3 chambres plain pied + jardin

CADILLAC SUR GARONNE 33410

255 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRELADE

22 Avenue du General de Gaulle
33720 Virelade

0556274091

Maison 3 chambres plain pied + jardin

A découvrir sans attendre, cette maison de plain pied avec jardin et garage est située sur la commune de Cadillac sur Garonne ; les commerces, écoles, collèges, médecins, transports sont accessibles à pieds. Elle vous propose 3 chambres dont un espace parental avec chambre, salle de bain + douche + wc séparés. On trouve également une cuisine dinatoire avec accès à une première terrasse, un séjour attenant à la cuisine avec accès à une autre terrasse, couverte, idéale pour profiter des extérieurs par tout temps. Une autre salle d'eau et un wc sont disponible.

Au niveau du jardin, qui est clos et arboré, on y trouve un grand garage en bois ainsi que deux espaces garages/ateliers supplémentaires. Le terrain, spacieux avec ses 1500m2 est à l'écart de la circulation. La maison est équipée d'une climatisation réversible et est raccordée au tout à l'égout.

101 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Date ERP

2026-06-19 06:32:43

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	128 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	86 kWh/m2 par an
Surface terrain	1498 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 920€ et 1320€

Photos du bien





