



Maison de caractère en pierre

CERONS 33720

199 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRELADE

22 Avenue du General de Gaulle
33720 Virelade

0556274091

Maison de caractère en pierre

Maison de caractère en pierre.

Authenticité, volumes et potentiel : laissez-vous séduire par cette charmante maison en pierre d'environ 116 m² habitables située à seulement 2 minutes de Cérons.

Vous découvrirez de beaux volumes pour les espaces de vie composée d'une entrée, d'un salon-séjour lumineux et d'une grande cuisine conviviale, idéale pour partager de beaux moments en famille ou entre amis puis d'un WC indépendant et espace buanderie.

L'espace nuit se trouve à l'étage et se compose de deux chambres, d'un bureau, ainsi que d'une salle de bains avec douche, baignoire et WC.

Côté pratique, la maison dispose également, d'une cave, offrant de précieux espaces de rangement. Elle est également équipée d'une pompe à chaleur.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin, parfait pour les repas en plein air, les moments de détente ou les jeux des enfants.

Contactez votre agence Guy Hoquet Virelade afin de programmer une visite.

115.82 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2026-06-30 14:50:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	163 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	99 kWh/m2 par an

Surface terrain

194 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1690€ et 2300€

Photos du bien



