



## Maison Portets 7 pièce(s) 178.27 m2

PORTETS 33640

**1 677 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 47 € / mois

Dépôt de garantie : 1630 € Honoraires

charges locataires: 1467 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 540.16 €  
TTC.

**Guy HOQUET VIRELADE**

22 Avenue du General de Gaulle  
33720 Virelade

**0556274091**

## Maison Portets 7 pièce(s) 178.27 m2

Maison familiale 7 pièces de 179 m<sup>2</sup> avec Piscine

A 2 pas de la Gare de Portets (33640), découvrez cette spacieuse maison de 179 m<sup>2</sup>, idéale pour une famille.

Elle offre 4 chambres, un bureau, une buanderie, une cuisine, une cuisine d'été, une salle d'eau ainsi qu'une pièce supplémentaire en sous-sol.

Vous profiterez d'un jardin sans vis-à-vis avec piscine, parfait pour les beaux jours.  
Côté stationnement : garage fermé et 3 places de parking.

Les + : environnement calme, beaux volumes, extérieur sans vis-à-vis et gare accessible à pied en 2 minutes.

À découvrir sans tarder !

Disponible le 15 juillet 2026

Loyer HC 1 630 euros

Charges 47 euros (Entretien poêle, entretien cumulus et taxe OM)

Honoraires 1 467 euros

Dépôt de garantie 1 630 euros

178.27 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

|                                    |                                                         |
|------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| Provision sur charges              | 47 €                                                    |
| Dépôt de garantie                  | 1630 €                                                  |
| Régularisation des charges         | Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle |
| Bien en copropriété                | Non                                                     |
| Diagnostic Energétique             | Oui                                                     |
| Valeur consommation énergie finale | 188 kWh/m2 par an                                       |
| Conso Energ                        | 191 kWh/m2 par an                                       |
| Surface terrain                    | 1000 m2                                                 |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2810€ et 3810€

Photos du bien

