



Maison Portets 7 pièce(s) 178.27 m2

PORTETS 33640

1 499 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 47 € / mois

Dépôt de garantie : 1451.97 € Honoraires

charges locataires: 1467 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 540.16 €
TTC.

Guy HOQUET VIRELADE

22 Avenue du General de Gaulle
33720 Virelade

0556274091

Maison Portets 7 pièce(s) 178.27 m2

Maison familiale 7 pièces de 179 m² avec Piscine

A 2 pas de la Gare de Portets (33640), découvrez cette spacieuse maison de 179 m², idéale pour une famille.

Elle offre 4 chambres, un bureau, une buanderie, une cuisine, une cuisine d'été, une salle d'eau ainsi qu'une pièce supplémentaire en sous-sol.

Vous profiterez d'un jardin sans vis-à-vis avec piscine, parfait pour les beaux jours.

Côté stationnement : garage fermé et 3 places de parking.

Les + : environnement calme, beaux volumes, extérieur sans vis-à-vis et gare accessible à pied en 2 minutes.

À découvrir sans tarder !

Disponible

Loyer HC 1 451.97 euros

Charges 47 euros (Entretien poêle, entretien cumulus et taxe OM)

Honoraires 1 467 euros

Dépôt de garantie 1451.97 euros

178.27 m²

7 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Provision sur charges	47 €
Dépôt de garantie	1451.97 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	188 kWh/m2 par an
Surface terrain	1000 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2810€ et 3810€

Photos du bien



