



Maison à vendre , patio et garage

CADILLAC SUR GARONNE 33410

114 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRELADE

22 Avenue du General de Gaulle
33720 Virelade

0556274091

Maison à vendre , patio et garage

A découvrir en exclusivité dans votre agence Guy Hoquet Virelade.

Cette maison de ville en cours de rénovation, se situe en plein coeur de la cité de Cadillac sur Garonne, dans une rue calme du centre ville.

A l'abri des regards, elle vous propose une surface d'environ 75m2 habitables répartis comme suit : entrée, wc, salle d'eau, espace cuisine, ainsi qu'un séjour lumineux qui bénéficie d'un accès à un patio couvert par une verrière. A l'étage, on trouve deux chambres.

Le bien nécessite des travaux pour pouvoir être habité : sanitaires + cuisine à créer, le salon et les chambres sont plus avancés.

Des photos de l'état actuel ainsi que des simulations d'aménagement vous sont proposées.

Le ++ : un garage!

75 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Distance Commerces	0.1 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	3 min
Diagnostic Energétique	Non
Surface terrain	94 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



GUY HOQUET
VIRELADE

Sari ACG IMMOBILIER
22 Avenue du Général de Gaulle - 33720 VIRELADE
Tel : 05 56 27 40 91 - virelade@guyhoquet.com