



Fonds de commerce restauration à vendre à Podensac

PODENSAC 33720

52 600 € *

* 52 600 € honoraires inclus

47 800 € Hors Honoraires

Honoraires :

9.13% TTC à la charge du vendeur.

Guy HOQUET VIRELADE

22 Avenue du General de Gaulle

33720 Virelade

0556274091

Fonds de commerce restauration à vendre à Podensac

Nous vous proposons à la vente un fonds de commerce situé à Podensac, d'une surface utile de 75 m² plus terrasse avec parking. Ce bien est idéalement situé sur une axe de grand passage à proximité de plusieurs commodités. Le bail commercial 3/6/9 assure une stabilité pour votre activité. Le prix de vente du fonds est fixé à 42 833 € HT avec un bail tout commerce de 500 € HT par mois. Les équipements de la cuisine sont en excellent état, le concept est chaleureux et le tenant s'inscrit dans une continuité d'exploitation avec possibilité d'accompagnement et de formation à l'outil de travail.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet VIRELADE, détentrice du bien au 05 56 27 40 91

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

Surface terrain	300 m ²
-----------------	--------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

