



Maison Cerons proche gare

CERONS 33720

276 600 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRELADE

22 Avenue du General de Gaulle
33720 Virelade

0556274091

Maison Cerons proche gare

Jolie maison type échoppe à vendre sur la commune de Cérons.

Exclusivité Guy Hoquet Virelade. Cette maison en pierre, d'environ 110m², dispose d'un confortable séjour lumineux de 34m². La cuisine, aménagée et équipée, communique avec celui-ci tout en restant indépendante. La maison propose également trois chambres, une salle de bain avec douche et baignoire, wc séparés. Une grande buanderie attenante à la maison ainsi qu'un espace cave/atelier est également disponible.

La maison dispose d'un garage, d'un espace de stationnement pour plusieurs véhicules, d'un jardin clos et sans vis à vis d'environ 550m², accessible par un portail motorisé.

Le bien est dans un secteur calme et dispose d'un accès à l'école, aux commerces et à la gare en moins de 5 minutes à pied, idéal pour tous ceux qui aiment se déplacer autrement qu'en voiture.

La gare de Cérons permet un accès à la gare de Bordeaux Saint Jean en moins de 20min via des trains directs. L'accès à l'autoroute A63 n'est qu'à quelques minutes également. Les commerces de Podensac et le marché de Cadillac sont à moins de 5 minutes.

La maison a été récemment rénovée : déco actuelle, cuisine, douche, huisseries et volets changés. La chaudière gaz de ville date de 2021.

Vous n'avez qu'à poser vos valises et profiter de vos proches sous la terrasse couverte par exemple!

108 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	0.5 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	2 min
Surface séjour	34 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1900
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Date ERP	2023-01-06 22:35:08
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	147 kWh/m2 par an
Conso Energ	157 kWh/m2 par an
Surface terrain	568 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1510€ au 01/01/2021

Photos du bien



