



Maison de plain pied, 3 chambres, garage

CASTRES GIRONDE 33640

275 000 € *

* 275 000 € honoraires inclus

260 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.77% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VIRELADE

22 Avenue du General de Gaulle
33720 Virelade

0556274091

Maison de plain pied, 3 chambres, garage

NOUVEAUTE !

Les maisons de plain pied sont toujours recherchées, en voici une que nous vous proposons à la vente sur la commune de Castres Gironde.

Dès l'entrée, vous découvrirez une agréable pièce de vie lumineuse, composée d'un salon séjour et d'une cuisine toute équipée.

Trois chambres complètent ce bien, ainsi qu'une salle d'eau et des WC séparés.

Indispensable de nos jours, un garage de 16 m² conviendra pour mettre à l'abri votre véhicule ou pour vous offrir de nombreuses possibilités de rangement.

Un autre point fort majeur de cette habitation réside dans ses bonnes performances énergétiques, attestées par un Diagnostic de Performance Énergétique de niveau C (double vitrage, pompe à chaleur...)

À l'extérieur, le coup de coeur est immédiat grâce à une très belle parcelle, entièrement plate, offrant un terrain qui vous demandera que peu d'entretien.

Proche du centre ville, vous bénéficierez de toutes les commodités (écoles, commerces, gare de Beautiran, médecins...)

Contactez vite notre agence GUY HOQUET VIRELADE au 0556274091

88 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Distance Train	2 km
Accès Ecole	2 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1987
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	131 kWh/m ² par an
Conso Energ	131 kWh/m ² par an
Surface terrain	1300 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1118€ et 1512€

Photos du bien



