

**GUY
HOQUET**
VIRELADE

Maison Landiras en pierre

LANDIRAS 33720

190 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRELADE22 Avenue du General de Gaulle
33720 Virelade**0556274091**

Maison Landiras en pierre

EXCLUSIVITÉ ! Maison de charme à Landiras

Idéalement située sur la commune de Landiras, dans un environnement calme et résidentiel, cette maison offre un cadre de vie agréable à proximité des commodités.

D'une surface habitable d'environ 123 m², elle se compose de 5 pièces principales, 4 chambres dont une suite parentale, permettant d'accueillir confortablement une famille. Sa distribution fonctionnelle et ses volumes équilibrés en font un bien facile à vivre et à aménager selon vos besoins.

Édifiée sur une parcelle de 360 m², la propriété bénéficie d'un extérieur offrant diverses possibilités d'aménagement (espace détente, jardin, terrasse, rangement et stockage).

Ce bien présente un réel potentiel, tant pour une résidence principale que pour un projet d'investissement, avec des perspectives de valorisation après remise au goût du jour.

Ce bien est à vendre en vente interactive réalisée par ENCHERES IMMO. Aucuns frais supplémentaires ne sont à prévoir ni pour l'acquéreur, ni pour le vendeur. La participation à la vente interactive est soumise à agrément préalable. Toutes les offres seront transmises au vendeur, lequel restera libre dans la sélection de l'offre à laquelle il entend donner suite. Une offre en ligne pendant la vente interactive ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'achat. Le prix affiché correspond à un prix de première offre possible honoraires de négociation inclus, étant précisé que ledit prix n'étant pas forcément un prix auquel le vendeur souhaite vendre.

Ce bien rare sur le marché est proposé par l'agence Guy Hoquet VIRELADE. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre paisible et agréable.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous sans tarder !

123.4 m²

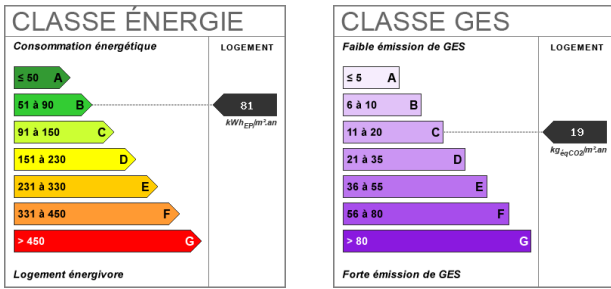
5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	81 kWh/m ² par an
Surface terrain	360 m ²

Bilan énergétique



Photos du bien

