



## Appartement Cadillac 2 pièce(s) 48.06 m2

CADILLAC 33410

**545 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 22.78 € /

mois Dépôt de garantie : 522.22 €

Honoraires charges locataires: 470 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 145.62 €

TTC.

Guy HOQUET VIRELADE

22 Avenue du General de Gaulle  
33720 Virelade

0556274091

## Appartement Cadillac 2 pièce(s) 48.06 m2

T2 en R+1 comprenant en rez-de-chaussée pièce de vie avec coin cuisine aménagée: évier, plaque de cuisson, réfrigérateur.

Au premier étage : 1 chambre, salle de bains et WC séparé.

Ce logement dispose d'un jardinet avec terrasse et d'une place de parking

Disponible fin juin 2026.

Loyer: 522.22 euros HC

Charges 22.78 euros (taxe OM + divers)

Honoraires agence : 470 euros

Dépôt de garantie 522.22 euros

48.06 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Provision sur charges

22.78 €

---

Dépôt de garantie	522.22 €
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	102 kWh/m2 par an
Conso Energ	195.3 kWh/m2 par an
Surface terrain	15 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 770€ et 1050€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

