



PORTETS

PORTETS 33640

899 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 14 € / mois

Dépôt de garantie : 885 € Honoraires

charges locataires: 796.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 239.37 €

TTC.

Guy HOQUET VIRELADE

22 Avenue du General de Gaulle
33720 Virelade

0556274091

PORTETS

À louer, Maison T4 de plain-pied de 79 m² à Portets, dans un quartier calme. Proche école et commerces, avec accès facile à Bordeaux par la gare ou en voiture.

Elle comprend une pièce de vie lumineuse avec jardinet, cuisine, trois chambres, salle de bain et WC séparés.

Disponible mi-mai 2026

Loyer 885 euros HC

Charges 14 euros (ordures ménagères)

Honoraires 796,50 euros

Dépôt de garantie 885 euros

79 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Provision sur charges

14 €

Dépôt de garantie	885 €
Assainissement	Sans
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	78 kWh/m2 par an
Conso Energ	149 kWh/m2 par an
Surface terrain	50 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1550€

Photos du bien



