



## Maison de plain pied, garage, jardin

PORTETS 33640

**264 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRELADE**

22 Avenue du General de Gaulle  
33720 Virelade

**0556274091**

## Maison de plain pied, garage, jardin

OPPORTUNITE DE PLAIN PIED !

Les maisons de plus de 120m<sup>2</sup> de plain pied à prix compétitif sont rares : en voici une, à 2 minutes de la commune de Portets.

Elle se compose une agréable pièce de vie lumineuse, une cuisine indépendante aménagée, 3 chambres, salle d'eau, WC.

LE +++ : 2 salles d'eau + 2 WC.

Le terrain clos de 900 m<sup>2</sup> entoure harmonieusement la maison et dispose d'un garage fermé ainsi que d'un raccordement au tout-à-l'égout.

L'emplacement est stratégique puisque vous rejoindrez la gare et les écoles en seulement une minute à pied.

L'accès à l'autoroute est proche, facilitant ainsi tous vos déplacements vers Bordeaux ou Langon.

Contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet VIRELADE au 05 56 27 40 91 pour organiser votre visite.

126 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	1 min
Jardin	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	238 kWh/m <sup>2</sup> par an
Conso Energ	238 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	900 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2380€ et 3250€

## Photos du bien



