



## MAISON A VENDRE - DE PLAIN PIED - EXCLUSIVITE

ILLATS 33720

**347 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRELADE**

22 Avenue du General de Gaulle  
33720 Virelade

**0556274091**

## MAISON A VENDRE - DE PLAIN PIED - EXCLUSIVITE

MAISON A VENDRE - DE PLAIN PIED - EXCLUSIVITE

À la recherche du cocon familial idéal ? Située sur la commune d'Illats, venez découvrir cette superbe maison de plain-pied, alliant confort moderne et beaux volumes. Sa superficie habitable d'environ 155 m<sup>2</sup> se trouve sur une parcelle de 854 m<sup>2</sup>.

Rénovée récemment et parfaitement entretenue, cette maison offre de beaux volumes et une distribution fonctionnelle.

Elle se compose d'une agréable pièce à vivre, de 5 chambres, dont une suite parentale, idéal pour une grande famille ou pour recevoir. Vous profiterez d'un poêle à bois pour un confort optimal et une ambiance chaleureuse.

À l'extérieur, vous serez séduits par une terrasse, un espace de stationnement et une piscine, parfaits pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

L'assainissement est relié au tout-à-l'égout.

155 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1946
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Piscine	Oui
Date ERP	2026-03-03 07:42:58
Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	854 m2

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



