

**GUY  
HOQUET**  
VIRELADE

## Maison au calme, avec garage

CASTRES GIRONDE 33640

**336 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRELADE**22 Avenue du General de Gaulle  
33720 Virelade**0556274091**

## Maison au calme, avec garage

Maison au calme, avec garage

Rare sur le marché, cette maison allie le confort au cachet d'une architecture ouverte. Le coeur de la maison bat dans son vaste séjour de 50 m<sup>2</sup> : la hauteur cathédrale y apporte une sensation d'espace, complétée par une mezzanine surplombante qui ajoute une touche de caractère et de flexibilité à votre intérieur.

Le coin nuit, entièrement de plain-pied, se compose de 3 chambres généreuses et d'une salle de bain. La cuisine fonctionnelle communique avec l'espace de vie, ainsi qu'avec un cellier et un garage attenant.

À l'extérieur, profitez d'un environnement paisible sur une parcelle de 1 080 m<sup>2</sup>, parfaite pour vos moments en famille. Une propriété lumineuse, spacieuse et pleine de charme..

Pour plus d'informations, contactez votre agence Guy Hoquet Virelade au 05 56 27 40 91.

137 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**3**  
chambres

### Fiche technique du bien

Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	123 kWh/m2 par an
Conso Energ	123 kWh/m2 par an
Surface terrain	1000 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1590€ et 2160€

Photos du bien



