



## EXCLUSIVITE À VENDRE maison de plain pied

CADILLAC SUR GARONNE 33410

118 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRELADE

22 Avenue du General de Gaulle  
33720 Virelade

0556274091

## EXCLUSIVITE À VENDRE maison de plain pied

EXCLUSIVITE À VENDRE ! Maison de plain-pied située à quelques minutes de Cadillac sur Garonne, elle offre environ 87 m<sup>2</sup> habitables, idéale pour les amoureux de calme et de nature.

Elle se compose d'une pièce de vie chaleureuse avec cheminée à foyer ouvert, de deux chambres, d'une cuisine, d'une salle d'eau ainsi que d'un WC séparé.

Une véranda vient compléter les espaces de vie et offre un agréable espace supplémentaire, lumineux et ouvert sur l'extérieur. Les combles sont aménageables et pourront augmenter la surface habitable.

La maison dispose également d'une spacieuse cave d'environ 47 m<sup>2</sup>, parfaite pour le stockage, un atelier ou un espace de rangement complémentaire.

Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets en bois apportent confort et charme à l'ensemble.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain avec terrasse et stationnement extérieur.

L'ensemble présente un bon potentiel et nécessite quelques travaux de rafraîchissement, offrant ainsi l'opportunité de personnaliser la maison selon vos envies.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez Guy Hoquet Virelade.

87 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2026-03-27 12:46:53
Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	150 m2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



