



Maison de 2016, garage et piscine

PORTETS 33640

306 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRELADE

22 Avenue du General de Gaulle
33720 Virelade

0556274091

Maison de 2016, garage et piscine

SECTEUR PORTETS - PODENSAC

VILLA CONTEMPORAINE DE 2016 , PLAIN PIED

EXCLUSIVITE GUY HOQUET

Découvrez sans tarder cette maison de 2016, lumineuse et fonctionnelle, située sur une superbe parcelle de 1 000 m² à Podensac. Sans travaux à prévoir, cette maison "clé en main" offre un cadre de vie exceptionnel.

L'ESPACE DE VIE :

Une pièce de vie spacieuse de 45 m² baignée de lumière, incluant une cuisine entièrement équipée et un cellier attenant. L'aménagement est complété par 3 chambres confortables, 2 salles de bains et un WC.

LES EXTÉRIEURS ET ANNEXES :

Le jardin accueille une piscine de 6x3 exposée plein Sud, idéale pour vos moments de détente. Le gros point fort de cette propriété est son garage indépendant de 32 m², électrifié et doté d'une mezzanine, offrant un volume de stockage ou de bricolage rare sur le marché.

LE CONFORT :

Conçue avec des matériaux de qualité, la maison dispose d'une pompe à chaleur et de la climatisation pour un confort thermique optimal en toute saison.

Economie d'énergie assurée avec un Diagnostic de Performance Energétique ultra performant NIVEAU A !!

Il ne vous reste plus qu'à poser vos valises.

LE +++ : à 1 kilomètre du centre ville de Podensac et de toutes ses commodités !

Contactez vite votre agence Guy Hoquet Virelade au 05 56 27 40 91 pour organiser votre visite !

103 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	2 min
Jardin	Oui
Année construction	2016
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau

Eau chaude	Individuelle
Type de Stationnement	Garage Fermé
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	58 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	80 kWh/m2 par an
Surface terrain	956 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 920€

Photos du bien



