GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SAINT SELVE 33650

Proche LA BREDE cette Maison d'Architecte esprit bassin coche toutes les cases...

SAINT SELVE 33650

474 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRELADE

22 Avenue du General de Gaulle
33720 Virelade

0556274091

Proche LA BREDE cette Maison d'Architecte esprit bassin coche toutes les cases...

EN EXCLUSIVITE dans votre agence, découvrez cette maison d'architecte de style Girolle à 30 minutes de la gare ST Jean qui vous placera à 2 H00 de PARIS.
Organisée autour de sa piscine, cette villa vous offre un cadre de vie fluide et serein. Que ce soit pour concilier vie de famille et télétravail ou pour offrir une aile dédiée à vos invités, ses 175 m² et ses deux espaces nuit séparés s'adaptent à tous vos projets.

Ce bien atypique de style intemporel, lumineux avec un esprit dedans/dehors vous offre en plus de son caractère affirmé 5 chambres + bureau (rare sur le secteur) et un vaste garage.

Ici, le chauffage hybride PAC air/air + poêle à bois (aile principale) / chaudière gaz à condensation assure votre confort en toute saison, tandis que le vaste terrain de 4600m² vous garantit une intimité totale.

Ce bien se trouve dans un environnement calme, à l'abri des regards, offrant un cadre de vie agréable. N'attendez plus pour visiter cette maison qui combine confort, espace et tranquillité.

Imaginez une maison qui respire...

Une exclusivité rare sur le marché. Prenez rendez-vous avec l'agence Guy Hoquet VIRELADE pour une visite privée.

170 m²	8 pièce(s)	6 chambres	2 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1973
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	2
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	179 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie	

finale	145 kWh/m2 par an
Surface terrain	4600 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2370€ et 3260€

Photos du bien