



## PORTETS

PORTETS 33640

**589 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 14 € / mois

Dépôt de garantie : 575 € Honoraires

charges locataires: 409.04 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 111.66 €

TTC.

Guy HOQUET VIRELADE

22 Avenue du General de Gaulle

33720 Virelade

0556274091

## PORTETS

Petite maison en pierre qui se compose d'un séjour avec coin cuisine, d'une chambre ainsi que d'une salle de bains avec WC. Jardinnet clos avec cellier extérieur - Chauffage et production d'eau chaude électrique

LIBRE

Loyer 575 euros HC

Charges 14 euros (taxe OM)

Dépôt de Garantie 575 euros

Honoraires d'agence 409.04 euros

37 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Provision sur charges 14 €

Dépôt de garantie 575 €

Régularisation des charges	Sur justificatif
Assainissement	Sans
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	117 kWh/m2 par an
Conso Energ	222.8 kWh/m2 par an
Surface terrain	100 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 900€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

