



Maison 4 chambres avec jardin au calme

BEGUEY 33410

224 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRELADE22 Avenue du General de Gaulle
33720 Virelade**0556274091**

Maison 4 chambres avec jardin au calme

A moins de 5 minutes de Cadillac, sur la commune de Béguey, cette jolie maison d'environ 100m² dispose de 4 chambres ! Une grande cuisine dinatoire, un séjour, une salle d'eau avec wc au rdc, un cabinet de toilettes avec un second wc à l'étage complètent ses prestations. La maison est équipée d'une pompe à chaleur air/eau, et est raccordée au tout à l'égout.

Tout est fait pour poser vos valises et profiter de l'intérieur rénové.

Le jardin clos de mur est agréable, il dispose de deux abris de jardin et son portail permet d'y stationner son véhicule.

Positionnement idéal : la maison est située en centre ville, à proximité immédiate des commodités (commerces, écoles, bus...) tout en étant dans un quartier calme.

94 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages 1

Distance Commerces 0.5 km

Accès Bus	2 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1900
Date ERP	2026-03-10 19:34:56
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	113 kWh/m2 par an
Conso Energ	179 kWh/m2 par an
Surface terrain	325 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1560€ et 2160€

Photos du bien



