



## Maison à vendre avec grange + grand terrain

CREON 33670

**213 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRELADE**22 Avenue du General de Gaulle  
33720 Virelade**0556274091**

## Maison à vendre avec grange + grand terrain

Située à moins de 5 minutes des commerces de Créon, sur la commune de Capien, cette maison à rafraîchir est dotée d'une surface habitable d'environ 100m<sup>2</sup>, elle comprend 5 pièces en RDC dont 4 chambres, une cuisine indépendante, un salon, une salle d'eau et un WC.

Le terrain arboré et partiellement clos de plus de 4500 m<sup>2</sup> comprend également une belle dépendance de 120 m<sup>2</sup> avec mezzanine, à usage actuel de grange et garage.

L'assainissement est individuel, le chauffage se fait par une PAC air/eau. Des travaux sont à prévoir sur ce bien qui présente un beau potentiel.

103 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

5 parking(s)

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Distance Commerces

4 km

Accès Ecole

5 min

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Jardin                 | Oui                      |
| Année construction     | 1970                     |
| Neuf - Ancien          | Ancien                   |
| Fenêtres               | Simple et double vitrage |
| Assainissement         | Fosse septique           |
| Salle(s) d'eau         | 1                        |
| WC                     | 1                        |
| Cuisine                | Indépendante             |
| Type Chauffage         | Individuel               |
| Mode Chauffage         | Pompe à chaleur air/eau  |
| Etat intérieur         | A rénover                |
| Type de Stationnement  | Extérieur,GarageFerme    |
| Nombre places parking  | 5                        |
| Nombre garages/Box     | 1                        |
| Digicode               | Non                      |
| Piscine                | Non                      |
| Sous-sol               | Non                      |
| Date ERP               | 2018-10-19 19:06:20      |
| Diagnostic Energétique | Oui                      |
| Conso Energ            | 198 kWh/m2 par an        |

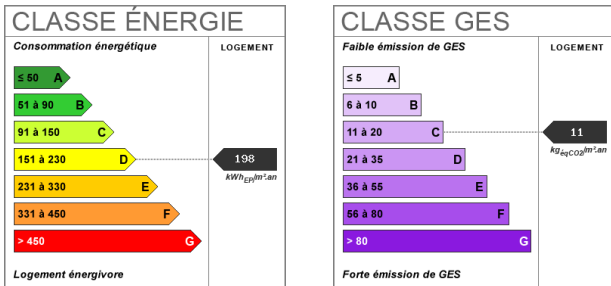
Ce qu'on aime agence

- très grand terrain - belle dépendance

Surface terrain

4600 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique



## Photos du bien





