



## MAISON DE PLAIN PIED A VENDRE

SAINT MICHEL DE RIEUFRET 33720

**325 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRELADE**

22 Avenue du General de Gaulle  
33720 Virelade

**0556274091**

## MAISON DE PLAIN PIED A VENDRE

Maison de Plain-pied avec beau terrain à vendre.

À seulement 2 minutes de Saint-Michel-de-Rieufret, découvrez cette agréable maison familiale de 6 pièces, offrant une surface habitable de 105m<sup>2</sup> + 20m<sup>2</sup> de véranda .

Elle se compose de trois chambres, d'un bureau idéal pour le télétravail, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une buanderie, ainsi que d'un salon-séjour chaleureux. Une véranda lumineuse vient compléter l'espace de vie. Vous trouverez également une salle d'eau et un WC indépendant.

Implantée sur un beau terrain de 2 975 m<sup>2</sup>, cette propriété offre un cadre de vie paisible et verdoyant. Les fenêtres en PVC double vitrage, les volets en bois et le poêle à bois assurent confort, isolation et une atmosphère conviviale en toute saison.

À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse pour les beaux jours ainsi que d'espaces de stationnement, dont un garage de 43m<sup>2</sup> et des hangars pour le stockage.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez l'agence Guy Hoquet de Virelade.

126 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Date ERP	2025-06-19 09:34:47
Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	2975 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



