



Maison 3 pièces (80 m²) à louer

VIRELADE 33720

815 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 28 € / mois

Dépôt de garantie : 786.8 € Honoraires

charges locataires: 708.12 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 235.73 €

TTC.

Guy HOQUET VIRELADE

22 Avenue du General de Gaulle

33720 Virelade

0556274091

Maison 3 pièces (80 m²) à louer

Maison à deux niveaux proposant une cuisine ouverte sur le séjour au rez-de-chaussée pour un espace de 40m². A l'étage vous trouverez deux chambres, une salle de bains et des WC séparés. Stationnement dans la rue - chauffage et production d'eau chaude gaz de ville.

Loyer hors charges : 786.80 euros

Charges 28 euros (Ordures ménagères et entretien chaudière)

Dépôt de garantie : 786.80 euros

Honoraires : 708.12 euros

Disponible fin Avril 2026

77.8 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Provision sur charges 28 €

Dépôt de garantie 786.8 €

Surface séjour	40 m2
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m2 par an
Surface terrain	400 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1148€ et 1554€

Photos du bien



