



## Maison 3 pièces (80 m<sup>2</sup>) à louer

VIRELADE 33720

**785 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 28 € / mois

Dépôt de garantie : 757 € Honoraires

charges locataires: 681.3 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 235.73 €

TTC.

**Guy HOQUET VIRELADE**

22 Avenue du General de Gaulle  
33720 Virelade

**0556274091**

## Maison 3 pièces (80 m<sup>2</sup>) à louer

Maison à deux niveaux proposant une cuisine ouverte sur le séjour au rez-de-chaussée pour un espace de 40m<sup>2</sup>. A l'étage vous trouverez deux chambres, une salle de bains et des WC séparés. Stationnement dans la rue - chauffage et production d'eau chaude gaz de ville.

Loyer hors charges : 757 euros

Charges 28 euros (Ordures ménagères et entretien chaudière)

Dépôt de garantie : 757 euros

Honoraires : 681.30 euros

Disponible fin Avril 2026

77.8 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Provision sur charges 28 €

Dépôt de garantie 757 €

Surface séjour	40 m2
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m2 par an
Surface terrain	400 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1148€ et 1554€

Photos du bien



