



LANDIRAS

LANDIRAS 33720

946 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 22 € / mois

Dépôt de garantie : 923.57 € Honoraires

charges locataires: 831.21 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 300.79 €
TTC.

Guy HOQUET VIRELADE

22 Avenue du General de Gaulle
33720 Virelade

0556274091

LANDIRAS

Maison contemporaine offrant 3 chambres, grand séjour et un jardin clos de 1 000 m²-

LIBRE DEBUT MAI 2026

Loyer 923.57 euros HC

Charges 22 euros (comprenant le vidage Fosse 5€ +17€ la TOM)

FA 831.21 euros T.T.C.

Dépôt de garantie 923.57 euros

DPE: indice énergie D.

99.27 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Provision sur charges

22 €

Dépôt de garantie

923.57 €

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	142 kWh/m2 par an
Surface terrain	1000 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

