



## Maison de caractère + terrain constructible

PORTETS 33640

**370 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRELADE**

22 Avenue du General de Gaulle  
33720 Virelade

**0556274091**

## Maison de caractère + terrain constructible

Maison de caractère avec terrain constructible, 287 m<sup>2</sup> habitables, Parcelle de 2 320 m<sup>2</sup>.

À seulement quelques kilomètres de Portets, découvrez cette demeure de caractère de 287 m<sup>2</sup> offrant un potentiel remarquable, aussi bien pour un projet familial que professionnel ou patrimonial.

Spacieuse et lumineuse, la maison propose de beaux volumes. Sa configuration fonctionnelle permet d'envisager une vie de famille confortable tout en conservant de multiples possibilités d'aménagement.

Atout rare sur le secteur, la propriété comprend une partie habitation ainsi qu'un espace indépendant dédié à une activité professionnelle : local médical, salle d'attente et stationnement privatif. Une opportunité idéale pour exercer une activité libérale ou indépendante à domicile, tout en préservant la sphère privée.

Implantée sur une parcelle de 2 320 m<sup>2</sup> en zone constructible, cette propriété ouvre la voie à de nombreux projets : extension, seconde construction ou investissement à long terme.

Les prestations complémentaires renforcent l'attrait du bien : deux garages, une cave et une agréable terrasse pour profiter des beaux jours.

Proposée au prix de 370 000 €, cette maison constitue une opportunité rare dans le secteur.

Contactez dès à présent l'agence Guy Hoquet Virelade pour organiser une visite et apprécier tout le

potentiel de ce bien unique.

287 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2025-04-29 21:33:12
Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	2320 m2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



