



## Maison spacieuse à vendre - 3 chambres et grand garage

CERONS 33720

**290 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRELADE**

22 Avenue du General de Gaulle  
33720 Virelade

**0556274091**

## Maison spacieuse à vendre - 3 chambres et grand garage

Découvrez cette charmante maison à vendre située proche de Podensac. Avec une superficie de 134 m<sup>2</sup>, cette maison de plain-pied offre un cadre de vie paisible et agréable. Elle se compose de 5 pièces, dont 3 chambres confortables, idéales pour accueillir votre famille. Le séjour spacieux de 40.43 m<sup>2</sup> avec cheminée est parfait pour des moments de convivialité. La cuisine indépendante aménagée vous permettra de préparer de délicieux repas.

Le chauffage électrique par radiateurs et l'insert de cheminée vous garantiront un confort optimal tout au long de l'année. La maison dispose d'une salle de bain et d'un WC séparé, et est située sur un terrain généreux de 1000 m<sup>2</sup>, offrant de belles surfaces extérieures pour profiter des journées ensoleillées.

Construite en 2012, cette maison en brique est en bon état et bénéficie de fenêtres en bois double vitrage pour une isolation efficace.

Située à seulement 2 km des commerces et à 5 minutes des écoles et de la gare, cette maison est idéalement placée pour votre quotidien. C'est un lieu calme, parfait pour élever une famille. Ne manquez pas cette opportunité !

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet VIRELADE. 05 56 27 40 91

134 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Distance Commerces	2 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	40.43 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	2012
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A réhabiliter

Cheminée	Insert
Date ERP	2026-01-23 06:43:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	205 kWh/m2 par an
Surface terrain	1000 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



