



LOGEMENT VIDE MEUBLÉ PAR IA

Maison spacieuse à vendre - 3 chambres et grand garage

PODENSAC 33720

279 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRELADE22 Avenue du General de Gaulle
33720 Virelade**0556274091**

Maison spacieuse à vendre - 3 chambres et grand garage

Proche Podensac , Découvrez cette charmante maison à vendre située proche de Podensac. Avec une superficie de 134 m², cette maison de plain-pied offre un cadre de vie paisible et agréable. Elle se compose de 5 pièces, dont 3 chambres confortables, idéales pour accueillir votre famille. Le séjour spacieux avec cheminée est parfait pour des moments de convivialité. La cuisine indépendante aménagée est suffisamment grande pour la préparation des repas et une belle table.

Située sur un terrain généreux de 1000 m², offrant de belles surfaces extérieures pour profiter des journées ensoleillées.

Située à seulement 5 minutes des écoles et de la gare, cette maison est idéalement placée pour votre quotidien. C'est un lieu calme, parfait pour accueillir votre famille.

Ne manquez pas cette opportunité !

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet VIRELADE. 05 56 27 40 91

134 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Distance Commerces	2 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	40.43 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Date ERP	2026-01-23 06:30:29
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	132 kWh/m2 par an

Conso Energ

205 kWh/m² par an

Surface terrain

1000 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2140€ et 2950€

Photos du bien





