GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CABANAC ET VILLAGRAINS 33650

Maison de plain pied, garage, au calme

CABANAC ET VILLAGRAINS 33650

274 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRELADE

22 Avenue du General de Gaulle
33720 Virelade

0556274091

Maison de plain pied, garage, au calme

Maison de plain pied, garage, au calme

Laissez-vous séduire par le cadre enchanteur de cette maison de plain-pied, nichée en bout d'impasse, au calme absolu. Située sur la commune recherchée de Cabanac-et-Villagrains, à seulement 10 minutes de Saucats, cette propriété offre l'équilibre parfait entre sérénité champêtre et proximité des commodités.

L'intérieur : Une pièce de vie chaleureuse vous accueille pour vos moments de partage, complétée par une cuisine indépendante fonctionnelle. Le coin nuit dispose de 2 chambres confortables, d'une salle de bain et de WC séparés.

Le potentiel : Un garage attenant avec coin buanderie offre une belle opportunité d'évolution : il peut être transformé en 3ème chambre ou autre selon vos besoins.

L'extérieur : C'est ici que la magie opère. Le jardin, véritable écrin de verdure arboré, invite à la détente avec son coin barbecue. Accès direct à des chemins de randonnée pour les amoureux de nature, tout en restant à pied/quelques minutes des commerces, restaurants et écoles.

Pour plus d'informations, contactez votre agence Guy Hoquet Virelade au 05 56 27 40 91.

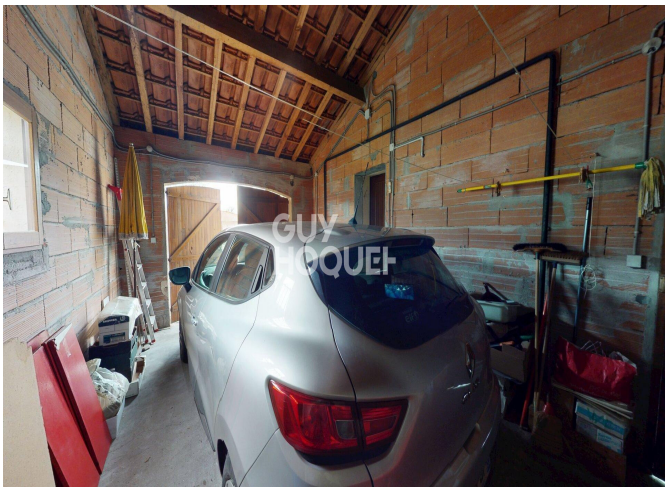
83 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb

Fiche technique du bien

Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	2 min
Jardin	Oui
Année construction	1990
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Oui
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	228 kWh/m2 par an
Conso Energ	228 kWh/m2 par an
Surface terrain	936 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien