



Maison 4 chambres, au calme, grand garage

CASTRES GIRONDE 33640

Guy HOQUET VIRELADE

22 Avenue du General de Gaulle
33720 Virelade

0556274091

Maison 4 chambres, au calme, grand garage

SOUS COMPROMIS

Maison indépendante, 4 chambres, grand garage
Exclusivité Guy Hoquet

La façade remarquable de cette demeure de caractère séduit d'emblée par son cachet unique et son charme authentique qui s'intègrent parfaitement dans un environnement bucolique et calme, sans aucune nuisance sonore. Tout en profitant de cette sérénité, vous bénéficiez d'une proximité immédiate à pied avec toutes les commodités, notamment la gare, les écoles, les commerces, les restaurants et les médecins.

Cette maison propose une vie de plain-pied fonctionnelle composée d'une pièce de vie, d'une cuisine équipée, de quatre chambres ainsi que d'une salle d'eau, WC séparé. Un atout exceptionnel complète ce bien avec un garage en sous-sol de près de 100 m², une surface très rare dans le secteur offrant de multiples possibilités. Le terrain dispose d'un beau jardin d'environ 1 000 m². Voilà une maison saine et rassurante, à la charpente traditionnelle, raccordé, qui n'a connu qu'un seul propriétaire depuis sa construction en 1973.

Contactez vite votre agence Guy Hoquet Virelade au 05 56 27 40 91 !

105 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1973
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale 203 kWh/m2 par an

Conso Energ 203 kWh/m2 par an

Surface terrain 1500 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1910€ et 2650€

Photos du bien





