



ENSEMBLE IMMOBILIER.

PREIGNAC 33210

210 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRELADE

22 Avenue du General de Gaulle
33720 Virelade

0556274091

ENSEMBLE IMMOBILIER.

Opportunité rare !

Découvrez cet ensemble immobilier aux nombreuses possibilités, idéal aussi bien pour une résidence principale avec logement indépendant que pour un investissement locatif rentable.

Composé de deux maisons indépendantes, chacune avec son entrée privative et son jardin, ce bien offre une configuration recherchée et modulable selon vos projets.

La première maison séduit par ses trois chambres, sa pièce de vie lumineuse et conviviale, ainsi que son accès direct au jardin, parfait pour profiter des beaux jours.

La seconde maison, dotée de deux chambres, constitue une excellente opportunité pour de la location, un logement familial indépendant ou une résidence secondaire.

Un grand garage de 86 m² complète l'ensemble, apportant un confort supplémentaire avec de vastes possibilités de stationnement et de stockage.

Situé dans un environnement calme et agréable, ce bien à fort potentiel saura séduire les amateurs d'espace et de projets évolutifs.

165 m²

8 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|---------------------|
| Lotissement | Non |
| Jardin | Oui |
| Fenêtres | Bois simple vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 2 |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Nombre de terrasse | 2 |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |
| Date ERP | 2025-12-02 16:41:16 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Surface terrain | 650 m2 |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



