GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à LA BREDE 33650

La Brède ? 4200 m² de parc préservé au pied de Rambaud

LA BREDE 33650

365 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRELADE

22 Avenue du General de Gaulle
33720 Virelade

0556274091

La Brède ? 4200 m² de parc préservé au pied de Rambaud

Découvrez une opportunité rare sur le secteur très prisé de LA BREDE.
Cette solide "maison de maçon" de 1970, édifiée en brique sur un sous-sol intégral, offre 138 m² habitables au coeur d'un terrain exceptionnel de 4200 m²
Le luxe de l'espace et du temps : ici, vos enfants rejoignent à pied l'école et le collège privés Rambaud (96 % de réussite au brevet), tandis que vous accédez au centre de Bordeaux en seulement 21 minutes via la gare TER de Beautiran.
Espace de verdure sanctuarisé par les règles d'urbanisme locales, cette parcelle vous garantit une intimité et une valorisation patrimoniale pérenne.

Le potentiel : Une structure saine avec 4 chambres, un séjour double avec cheminée et une vaste véranda
Le projet : Une rénovation énergétique (classe E) vous permettra de transformer cette base robuste en une demeure haut de gamme personnalisée.
Son prix : Seulement 365 900 EUR.

138 m²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m2 par an

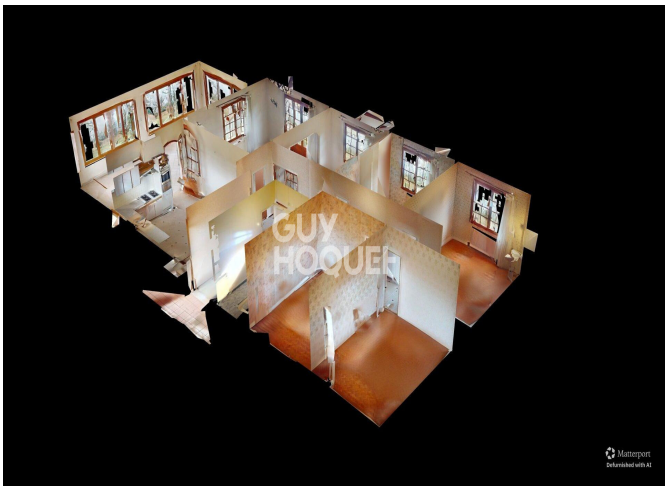
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET
Matterport
Defurnished with AI