



## Maison à vendre 2 chambres - jardin.

BARSAC 33720

**187 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRELADE**

22 Avenue du General de Gaulle  
33720 Virelade

**0556274091**

## Maison à vendre 2 chambres - jardin.

Découvrez cette charmante maison à vendre, un bien rare sur le marché.

Celle-ci se compose d'un espace de vie, de 2 chambres confortables, d'une salle d'eau, d'un WC puis d'une buanderie.

La cuisine est aménagée et équipée, offrant un espace fonctionnel et agréable. Profitez d'un confort optimal grâce à la climatisation réversible et au chauffage électrique. Cette maison est encore sous garantie décennale.

La maison dispose également d'une terrasse donnant sur un jardin, idéal pour vos moments de détente en extérieur.

Contactez l'agence Guy Hoquet VIRELADE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

67.47 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1850
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-12-05 10:18:34
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



