

**NOUVEAUTE**

## Maison 3 chambres, garage, au calme

CERONS 33720

**170 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRELADE**22 Avenue du General de Gaulle  
33720 Virelade**0556274091**

## Maison 3 chambres, garage, au calme

Maison 3 chambres, garage, au calme

SECTEUR CERONS

Cette maison indépendante représente une opportunité rare, idéale pour un premier achat ou un investissement, sur la commune de Barsac. Elle offre une pièce de vie orientée Sud, une cuisine, trois chambres, salle d'eau, WC séparé.

LE +++ : un garage fermé de 55 m<sup>2</sup> !Sur une parcelle de 700 m<sup>2</sup>, son jardin agréable permet de profiter pleinement d'un cadre paisible.

Informations pratiques : assainissement tout à l'égout, chaudière à condensation installée en 2019, fibre

Toutes commodités à pied : pharmacie, commerces (boulangerie, boucherie, alimentation...) école primaire, gare, restaurant.

Contactez vite votre agence Guy Hoquet Virelade au 05 56 27 40 91

88 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1966
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chauffe eau
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	305 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	700 m <sup>2</sup>

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



