



DEUX maisons mitoyennes 10 pièces

LANGOIRAN 33550

195 000 € *

* 195 000 € honoraires inclus

183 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.27% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VIRELADE

22 Avenue du General de Gaulle
33720 Virelade

0556274091

DEUX maisons mitoyennes 10 pièces

Proche de LANGOIRAN , nous vous proposons cet ensemble immobilier composé de 2 maisons dont une à rénover totalement.

La première de type F3 avec 2 chambres à l'étage méritera une mise au goût du jour mais reste habitable dans l'état avec un jardin sur l'arrière.

La seconde, communicante par le RDC et l'étage, peut apporter une surface complémentaire à la première ou constituer une maison indépendante en duplex avec 5 pièces à aménager.

Beaucoup de potentiel à retenir de cette offre que ce soit pour une grande famille ou un investisseur.

Contactez votre agence pour organiser une visite dans les plus brefs délais.

230 m²

10 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Neuf - Ancien

Ancien

Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Date ERP	2025-11-25 16:37:47
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	345 kWh/m2 par an
Conso Energ	340 kWh/m2 par an
Surface terrain	800 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3330€ et 4560€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



