Votre fiche bien Achat à LESTIAC SUR GARONNE 33550



Ensemble de DEUX maisons mitoyenne s

LESTIAC SUR GARONNE 33550

212 000 € *

* 212 000 € honoraires inclus 200 000 € Hors Honoraires Honoraires : 6% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET VIRELADE

22 Avenue du General de Gaulle 33720 Virelade 0556274091

Ensemble de DEUX maisons mitoyenne s

Sur la commune de LESTIAC SUR GARONNE , nous vous proposons cet ensemble immobilier composé de 2 maisons mitoyennes dont une à rénover totalement.

La première de type F3 avec 2 chambres à l'étage méritera une mise au goût du jour mais reste habitable dans l'etat avec un jardin sur l'arrière.

La seconde, communicante par le RDC et l'etage, peut apporter une surface complémentaire à la première ou constituer une maison indépendante en duplex avec 5 pièces à aménager.

Beaucoup de potentiel à retenir de cette offre que ce soit pour une grande famille ou un investisseur. Contacter votre agence pour organiser une visite dans les plus brefs délais.

230 m²

10 pièce(s)

chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin Oui

Neuf - Ancien Ancien

Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Date ERP	2025-11-25 00:11:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	340 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien















