



Maison en pierre sans travaux

PORTETS 33640

210 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRELADE

22 Avenue du General de Gaulle
33720 Virelade

0556274091

Maison en pierre sans travaux

Maison en pierre sans travaux

Exclusivité GUY HOQUET

Voici LA nouveauté de la fin d'année !

À Portets, cette superbe maison entièrement rénovée est un véritable coup de coeur. Sa magnifique façade en pierre attire immédiatement l'attention et donne le ton d'un intérieur soigné et chaleureux. Vous serez séduits par sa pièce de vie lumineuse, aux belles hauteurs sous plafond, idéale pour les moments en famille ou entre amis.

La cuisine, récente et spacieuse, s'intègre parfaitement à l'espace de vie.

La maison dispose également de 2 chambres (20 m² et 17 m²) en rez de chaussée, salle d'eau, WC, ainsi qu'un bureau ou 3eme chambre en mezzanine : tout a été rénové avec goût et matériaux de qualité, vous n'avez plus qu'à vous installer !

Vous profiterez de moments agréables et conviviaux au sein d'un charmant extérieur avec terrasse sans vis à vis.

LE +++ : située A PIED de toutes les commodités (écoles, commerces, gare, médecins...), cette maison allie confort et praticité.

Une perle rare où vous vous sentirez bien.

Contactez vite notre agence GUY HOQUET VIRELADE au 0556274091

VENTE INTERACTIVE

« Ce bien est à vendre en vente interactive réalisée par ENCHERES IMMO et votre agence GUY HOQUET VIRELADE. Aucuns frais supplémentaires ne sont à prévoir ni pour l'acquéreur, ni pour le vendeur. La participation à la vente interactive est soumise à agrément préalable. Toutes les offres seront transmises au vendeur, lequel restera libre dans la sélection de l'offre à laquelle il entend donner suite. Une offre en ligne pendant la vente interactive ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'achat. Le prix affiché correspond à un prix de première offre possible honoraires de négociation inclus, étant précisé que ledit prix n'étant pas forcément un prix auquel le vendeur souhaite vendre. »

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez vite notre agence GUY HOQUET VIRELADE au 0556274091

110 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz de ville

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

184 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





