



## Maison 7 pièces - Piscine - Spa

PORTETS 33640

**378 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRELADE**

22 Avenue du General de Gaulle  
33720 Virelade

**0556274091**

## Maison 7 pièces - Piscine - Spa

Venez découvrir cette maison récente située à quelques minutes de Portets, elle offre un cadre de vie idéal alliant confort, modernité et prestations de qualité.

D'une superficie habitable d'environ 138 m<sup>2</sup>, elle se compose au rez-de-chaussée d'une vaste pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte entièrement équipée, de 3 chambres, d'un WC, d'une salle d'eau.

À l'étage, vous trouverez une mezzanine, une chambre supplémentaire puis une salle d'eau avec WC.

Les extérieurs sont aménagés : jardin paysagé de 1 000 m<sup>2</sup>, terrasse, piscine et spa, offrant un espace de détente privilégié.

138 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	2007
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	1000 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



