



## Maison spacieuse avec dépendances A VENDRE.

CABANAC ET VILLAGRAINS 33650

**265 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRELADE**

22 Avenue du General de Gaulle  
33720 Virelade

**0556274091**

## Maison spacieuse avec dépendances A VENDRE.

Cette propriété située à quelques kilomètres de Cabanac est idéale pour une famille à la recherche d'espace et de confort. Vous y trouverez 8 pièces, dont 5 chambres. La maison est en excellent état et dispose d'une cuisine aménagée et équipée. Une cheminée avec foyer ouvert pour les soirées chaleureuses.

Le calme de l'environnement vous séduira à coup sûr. À l'extérieur, vous pourrez vous détendre sur l'une des 2 terrasses ou vous rafraîchir dans la piscine. Les fenêtres en aluminium double vitrage et les volets en bois garantissent une bonne isolation.

Une dépendance de 68 m2 pourra répondre à de multiples projets.

Ce bien est à vendre en vente interactive réalisée par ENCHERES IMMO. Aucuns frais supplémentaires ne sont à prévoir ni pour l'acquéreur, ni pour le vendeur. La participation à la vente interactive est soumise à agrément préalable. Toutes les offres seront transmises au vendeur, lequel restera libre dans la sélection de l'offre à laquelle il entend donner suite. Une offre en ligne pendant la vente interactive ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'achat. Le prix affiché correspond à un prix de première offre possible honoraires de négociation inclus, étant précisé que ledit prix n'étant pas forcément un prix auquel le vendeur souhaite vendre.

Ce bien rare sur le marché est proposé par l'agence Guy Hoquet VIRELADE. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre paisible et agréable.

197 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1976
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	2

---

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	207 kWh/m2 par an
Surface terrain	1773 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



