



## Maison spacieuse avec dépendances A VENDRE.

CABANAC ET VILLAGRAINS 33650

**316 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRELADE**

22 Avenue du General de Gaulle  
33720 Virelade

**0556274091**

## Maison spacieuse avec dépendances A VENDRE.

Cette propriété située à quelques kilomètres de Cabanac est idéale pour une famille à la recherche d'espace et de confort. Vous y trouverez 8 pièces, dont 5 chambres. La maison est en excellent état et dispose d'une cuisine aménagée et équipée. Une cheminée avec foyer ouvert pour les soirées chaleureuses.

Le calme de l'environnement vous séduira à coup sûr. À l'extérieur, vous pourrez vous détendre sur l'une des 2 terrasses ou vous rafraîchir dans la piscine. Les fenêtres en aluminium double vitrage et les volets en bois garantissent une bonne isolation.

Une dépendance de 68 m2 pourra répondre à de multiples projets.

Ce bien rare sur le marché est proposé au prix de 316 500 € par l'agence Guy Hoquet VIRELADE. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre paisible et agréable.

197 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1976
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Digicode	Non
Piscine	Oui

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	207 kWh/m2 par an
Surface terrain	1773 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien







