



## Maison récente avec piscine chauffée, environnement calme

BEAUTIRAN 33640

**350 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRELADE**

22 Avenue du General de Gaulle  
33720 Virelade

**0556274091**

## Maison récente avec piscine chauffée, environnement calme

Située à quelques minutes du centre de Beautiran, venez découvrir cette belle maison récente d'environ 88 m<sup>2</sup> habitables, implantée sur un terrain de 449 m<sup>2</sup> parfaitement entretenu.

Elle se compose d'une pièce de vie lumineuse avec poêle à bois, d'une cuisine moderne ouverte, et de trois chambres confortables.

Le bien est équipé d'une pompe à chaleur assurant un excellent confort thermique et des faibles consommations énergétiques.

À l'extérieur, profitez d'un jardin, d'une terrasse en bois idéale pour les repas d'été, ainsi que d'une piscine chauffée pour des moments de détente en toute saison.

Située dans un environnement calme et agréable, cette maison offre un cadre de vie parfait pour une famille ou pour ceux qui recherchent la tranquillité à proximité des commodités.

88 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2012
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Piscine	Oui
Date ERP	2025-10-28 13:50:51
Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	449 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





