



Maison de plain-pied sous garantie décennale.

BEGUEY 33410

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VIRELADE

22 Avenue du General de Gaulle
33720 Virelade

0556274091

Maison de plain-pied sous garantie décennale.

Découvrez cette maison à vendre de plain-pied et encore sous garantie décennale.

Avec une surface habitable d'environ 90 m², celle-ci se compose d'une pièce de vie, de 2 chambres dont une avec dressing, d'une salle d'eau, d'un WC puis d'une buanderie.

Les prestations de qualités rendent cette maison confortable, grâce à une pompe à chaleur, un portail électrique et une porte de garage motorisée.

Le bien se trouve sur un terrain de 804 m², offrant un espace extérieur agréable avec garage attenant à la maison, un abri de jardin puis une terrasse.

L'accès aux normes PMR est un atout supplémentaire avec un logement adapté à toutes les conditions pour les personnes à mobilités réduites.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une maison moderne et fonctionnelle dans un cadre agréable. Contactez l'agence Guy Hoquet VIRELADE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

89.26 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2016
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



