



## Villa Barsac

BARSAC 33720

**852 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 62 € / mois

Dépôt de garantie : 790 € Honoraires

charges locataires: 711 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 240 €

TTC.

Guy HOQUET VIRELADE

22 Avenue du General de Gaulle  
33720 Virelade

0556274091

## Villa Barsac

Dans une résidence sécurisée, venez vous installer dans cette maison avec un étage qui offre cuisine semi aménagée, un séjour ouvrant sur terrasse et jardinet, WC, salle d'eau, garage et à l'étage 3 chambres avec placard, salle de bains et WC.

Loyer Charges comprises : 852 euros

Honoraires agence : 711 euros

Dépôt de garantie : 790 euros

Disponible fin novembre

Disponible début décembre 2025

75 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Provision sur charges

62 €

Dépôt de garantie	790 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui

Gardien

Non

Date ERP

2023-12-19 15:54:04

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

191 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



