



## LOCAL ACTIVITE LA BREDE A LOUER

LA BREDE 33650

**2 500 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 5000 € Honoraires

charges locataires: 3500 € TTC

Guy HOQUET VIRELADE

22 Avenue du General de Gaulle  
33720 Virelade

0556274091

## LOCAL ACTIVITE LA BREDE A LOUER

LOCAL ACTIVITE LA BREDE 2500 € HT / Mois

De construction récente sur un TRES BON EMPLACEMENT et à proximité de l'autoroute A62, sortie LA BREDE

Local d'activité 187 m<sup>2</sup> au sol (avec possibilité de mezzanine)

Façade vitrée et entrepôt avec porte sectionnelle  
Places de parking privatives

Bail commercial 3/6/9

Loyer mensuel à partir de 2.500 euros HT.  
Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT

Bien non soumis au DPE

187 m<sup>2</sup>

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	5000 €
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



