



## Local commercial Podensac 62 m<sup>2</sup>

PODENSAC 33720

**650 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 1300 € Honoraires  
charges locataires: 1680 € TTC

**Guy HOQUET VIRELADE**

22 Avenue du General de Gaulle  
33720 Virelade

**0556274091**

## Local commercial Podensac 62 m<sup>2</sup>

Guy Hoquet Virelade vous propose à la location ce local commercial comprenant une salle d'accueil, un coin cuisine, un espace de travail et un WC. Situé au coeur de Podensac sur la Place Gambetta ce bien dispose également d'un jardin situé sur l'arrière du bien avec un accès par la baie vitrée de l'espace de travail.

Disponible de suite !

Loyer : 650€/mois HT HC

Charges : Taxe foncière sur présentation

Dépôt de garantie : 1300€

Honoraires : 1680€ TTC

**62 m<sup>2</sup>**

### Fiche technique du bien

Dépôt de garantie

1300 €

Diagnostic Energétique

Non

Surface terrain

725 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



