



## Proche TARGON maison à louer 4 chambres 230 m<sup>2</sup>

CREON 33670

**2 700 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 400 € /

mois Dépôt de garantie : 4600 €

Honoraires charges locataires: 1700 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 550 €

TTC.

**Guy HOQUET VIRELADE**

22 Avenue du General de Gaulle

33720 Virelade

**0556274091**

## Proche TARGON maison à louer 4 chambres 230 m<sup>2</sup>

Magnifique demeure en pierre entièrement meublée sur deux niveaux comprenant au rez-de-chaussée : Une entrée, une cuisine aménagée et équipée donnant sur terrasse et jardin, une salle à manger communicante et un salon avec cheminée décorative, une chambre avec dressing, une salle de bains et un WC.

A l'étage, un grand pallier qui dessert deux chambres ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Le bien est entouré d'une parcelle arborée d'environ 6000m<sup>2</sup> avec piscine au sel, cuisine d'été couverte, aménagée et équipée. Enfin, une dépendance supplémentaire de 30m<sup>2</sup> complète ce bien et se compose d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un WC.

Venez poser vos valises dans ce havre de paix pour un coup de coeur assuré !

Location de 7 mois maximum

Loyer 2 300 €

Charge 400€ (hors conso eau et électricité)

Dépôt de garantie 4 600 €

Honoraires 1 700 €

230 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Provision sur charges	400 €
Dépôt de garantie	4600 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	85 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	6000 m <sup>2</sup>

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





